

## Industrious étend sa présence en Europe avec l'ouverture du 77 Coleman Street, à Londres

Industrious, l'une des plus grandes sociétés d'espaces de travail flexibles aux États-Unis, a annoncé sa nouvelle expansion en Europe avec l'ouverture de 1 951 m<sup>2</sup> d'espace de bureau flexible sur deux étages, au 77 Coleman Street en partenariat avec Kajima, l'agence immobilière pan-européenne investisseur, développeur et gestionnaire d'actifs. Il s'agit du cinquième site d'Industrious au Royaume-Uni et s'ajoute à son réseau international en pleine croissance, suite à l'annonce récente de The Great Room 85 Castlereagh St à Sydney, Australie.



« Nous sommes ravis d'avoir collaboré avec Kajima au 77 Coleman Street. En tant que bâtiment de catégorie A dans la ville, situé à seulement une minute à pied de l'entrée Elizabeth Line à Moorgate, le bâtiment est idéalement placé pour la main-d'œuvre de la ville de Londres et complète notre autre emplacement de la ville, au 70 St. Mary Axe, qui a toujours été occupé à plus de 95 %. Nous avons une demande extrêmement forte dans la ville pour les 350 bureaux que nous mettrons sur le marché », a déclaré Ralph Dorey, directeur général d'Industrious UK.

77 Coleman Street, un développement de 7 618 mètres carrés dirigé par des bureaux, a été conçu par le célèbre cabinet d'architecture londonien Buckley Gray Yeoman. Reconnu pour son excellence, le bâtiment a remporté le prix de la meilleure rénovation de la ville de Londres en 2022 et est BREEAM Excellent et classé Platine par Wired Score.

Les solutions d'espace de travail innovantes d'Industrious s'adressent aux entreprises à la recherche de flexibilité dans un environnement de travail professionnel haut de gamme. Chaque étage accueillera des bureaux allant de 4 à 180 postes de travail permettant aux locataires de choisir l'option de créer des espaces ouverts, cloisonnés ou une combinaison des deux. De plus, les clients bénéficieront d'un espace de détente de haute qualité à chaque étage, de cabines téléphoniques privées, d'une équipe de conciergerie dédiée sur place, d'une connexion Wi-Fi rapide et fiable de niveau entreprise, d'un accès 24h/24, d'un F&B quotidien, d'événements exclusifs pour les membres et d'un café sur place.

Directeur de l'immobilier d'Industrious, Jerome Fried a ajouté : « Nous sommes extrêmement ravis d'apporter un flex premium dans la région de Moorgate. Nous avons récemment constaté une forte augmentation de la demande des entreprises locales et des entreprises mondiales et nous sommes impatients de rejoindre la liste déjà impressionnante de locataires du 77 Coleman Street. »



Industrious, l'une des plus grandes entreprises d'espaces de travail flexibles aux États-Unis

Les bureaux et suites privés d'Industrious - les espaces de travail les mieux notés du secteur - offrent aux entreprises l'option la plus durable pour gérer des équipes nouvellement réparties sur le long terme. Nous faisons en sorte qu'il soit facile de trouver un bureau qui vous convienne, même si vous n'y venez qu'une ou deux fois par semaine. Industrious a été reconnue comme l'une des 500 entreprises américaines à la croissance la plus rapide en 2020 par Inc. Magazine. Les récentes acquisitions de The Great Room en Asie et de Welkin & Meraki en Europe ont encore renforcé sa présence mondiale. Pour plus d'informations sur Industrious et 77 Coleman, visitez : [www.industriousoffice.com](http://www.industriousoffice.com)